**成都地铁实业有限公司2017年第二批次（社会）招聘岗位列表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门 | 岗位 | 招聘数 | 岗位职责 | 任职条件 |
| 总工办 | 副主任（建筑专业） | 1 | 1.负责按照公司投发、营销等部门的开发需求，编写项目方案设计任务书。 2.组织设计单位开展综合开发项目概念方案和规划方案设计工作。 3.审查设计单位提交的项目概念方案和规划设计方案。 4.开展项目规划方案报批工作。 5.负责建筑专业的设计管理工作。 | 1.学历水平：全日制大学本科及以上,211、985学校优先。 2.专业背景：建筑学或规划设计。 3.工作经验：3年以上甲级设计院从事规划及建筑专业设计工作，5年以上从事房地产开发项目设计管理工作。 4.职称、技能等级：建筑师中级职称或以上，具有国家注册建筑师证书者优先。 5.知识要求：熟悉房地产开发项目规划设计、规划报建、设计管理、设计规范及法律法规相关政策。 |
| 项目管理部 | 项目管理-工民建（项目经理） | 2 | 1.负责工程项目前期立项和报建等工作。 2.负责牵头编制（会签）各类招标和合同文件，参与招投标和合同签订管理全过程。 3.负责编制施工现场的工程进度计划，负责现场征地拆迁协调管理工作，负责现场安全管理、费用控制及工程质量验收管理工作。  4.负责组织工程竣工验收、工程竣工结算资料整理、配合开展审计等工作。 5.负责现场施工管理工作，协调设计、监理、施工等各参建单位工作。 | 1.学历水平：全日制大学本科及以上，211、985学校优先。 2.专业背景：工业与民用建筑相关专业。 3.工作经验：8年及以上现场施工管理经验，具有大型房地产开发工作经历者优先（至少完整管理2个房建项目）。 4.职称、技能等级：工程师及以上，具有国家注册类执业资格证书优先（注册建造师、注册监理工程师）。 5.知识要求：熟悉国家相关政策法规以及建筑行业标准和验收规范，能熟练运用CAD、Office等办公软件，具备与岗位所需的其他相关专业知识。 |
| 项目管理-机电工程（项目经理） | 2 | 1.负责工程项目前期立项和报建等工作。  2.负责牵头编制（会签）各类招标和合同文件，参与招投标和合同签订管理全过程。  3.负责编制施工现场的工程进度计划，负责现场征地拆迁协调管理工作，负责现场安全管理、费用控制及工程质量验收管理工作。  4.负责组织工程竣工验收、工程竣工结算资料整理、配合开展审计等工作。  5.负责现场施工管理工作，协调设计、监理、施工等各参建单位工作。 | 1.学历水平：全日制大学本科及以上，211、985学校优先。  2.专业背景：机电设备安装相关专业。 3.工作经验：8年及以上现场施工管理经验，具有大型房地产开发工作经历优先（至少完整管理1个机电设备安装项目）。  4.职称、技能等级：工程师及以上。具有国家注册类执业资格证书优先（注册建造师、注册监理工程师）。  5.知识要求：熟悉国家相关政策法规以及建筑行业标准和验收规范，能熟练运用CAD、Office等办公软件，具备与岗位所需的其他相关专业知识。 |
| 财务管理部 | 财务管理（房地产会计） | 1 | 1.协助建立完善会计核算体系。 2.负责资源开发类业务的会计核算工作。 3.组织编制各项资金计划。 4.负责资源开发类项目税务管理，提供税务筹划及税务风险防范建议。 5.协助进行项目财务分析。 | 1.学历水平：全日制大学本科及以上。 2.专业背景：会计类相关专业。 3.工作经验：5年以上财务工作经验，具备房地产行业财务经验，了解工程施工企业财务管理者和具有国企经验者优先。 4.职称、技能等级：会计师及以上，注册会计师优先。 5.知识要求：熟悉房地产行业全流程的财务核算，熟悉房地产行业税收政策及相关法规，有较强的分析及写作能力。 |
| 投资发展部 | 项目发展研究 | 1 | 1.协助编制公司地铁资源开发战略发展规划及项目投资计划。 2.负责对意向投资项目进行调查和项目投资经济可行性分析。 3.参与对话合作/合资谈判，拟定合资/合作方案、协议，并根据项目需求，提交相应分析评估报告，为公司投资决策提供支持。 | 1.学历水平：全日制本科大学及以上学历。  2.专业背景：经济类、会计类、管理类相关专业。  3.工作经验：5年投资分析、咨询评估工作经验。  4. 职称、技能等级：经济师/会计师，注册会计师优先。  5.知识要求：熟练掌握项目投资策划，投资分析、评估咨询等方面知识技能。熟悉房地产市场动态，有较强的分析、判断能力及写作能力。 |
| 土地事务 | 1 | 1.根据公司地铁资源开发战略发展规划及项目投资计划，负责调查轨道交通沿线及站点周边综合开发利用土地资源。  2.对轨道交通沿线及站点周边具备综合开发利用的土地资源开展项目投资可行性分析。  3.对具备开发条件地块进行市场价值评估、编制土地资源获取方案。  4.办理与土地出让相关的前期国土和规划手续。 | 1.学历水平：大学本科6年以上、大学专科10年以上。  2.专业背景：土地资源管理或房地产开发经营管理等相关专业。  3.工作经验：熟悉成都市土地办事流程，具有房地产市场策划咨询、开发前期规划报建工作经验优先。  4.专业技能要求：熟悉土地开发政策法规和土地开发工作流程，能够熟练编制土地开发报批文件，有较强的分析、判断能力及写作能力。 |
| 营销策划部 | 销售管理（案场主管） | 1 | 1.销售策略制订：根据项目特点拟订销售策略及销售计划，组织营销代理公司制订项目销售流程及标准。 2.销售现场管理：组织并监督销售代理公司按规范开展销售工作，及时处理销售现场的突发事件并上报。 3.销售数据管控：建立并完善销控标准及流程，对房源销售、存量数据及客户信息数据进行跟踪监督，及时预警并更新销售策略。 4.售楼部管理：售楼部装修管理、验收及现场布置。 5.客户服务：协助办理交房手续，处理客户投诉并及时上报。 | 1.学历水平：大学本科6年以上、大学专科10年以上。 2.专业背景：营销类、经济类、管理类及相关专业。  3.工作经验：具有房地产销售工作经验。 4.专业技能要求：熟悉房地产开发、销售、建筑规划等相关政策、法规及规范，熟悉房地产项目营销管理模式，具备销售案场管理经验、市场策划技能及财务知识。 |